



D.101.1.1.1

TECHNICKÁ

ZPRÁVA

Zakázka č. : 24008
Název akce: REVITALIZACE BUDOVY A ÚPRAVY AREÁLU TS HB
BĚLOHRADSKÁ 3582, HAVLÍČKŮV BROD 580 01
Místo akce: Havlíčkův Brod
Investor: Technické služby Havlíčkův Brod, Na Valech 3523,
580 01 Havlíčkův Brod 1
Stupeň: DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY

Vypracoval:
V Havlíčkově Brodě

Ing. arch. Markéta Beránková
ZÁŘÍ 2025

1.1. Identifikační údaje

Název stavby: REVITALIZACE BUDOVY A ÚPRAVY AREÁLU TS HB

BĚLOHRADSKÁ 3582, HAVLÍČKŮV BROD 580 01

Dotčené pozemky:

Informace o pozemku č. st. 1753:

Parcelní číslo:	st. 1753
Obec:	Havlíčkův Brod [568414]
Katastrální území:	Havlíčkův Brod [637823]
Číslo LV:	10001
Výměra [m2]:	508
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří

Součástí je stavba

Budova s číslem popisným:	Havlíčkův Brod [409472]; č. p. 3582; stavba občanského vybavení
Stavba stojí na pozemku:	p. č. st. 1753
Stavební objekt:	č. p. 3582
Ulice:	Bělohradská
Adresní místa:	Bělohradská č. p. 3582

Vlastníci, jiní oprávnění

Město Havlíčkův Brod, Havlíčkovo náměstí 57, 58001 Havlíčkův Brod

Informace o pozemku č. st. 1883/1:

Parcelní číslo:	1883/1
Obec:	Havlíčkův Brod [568414]
Katastrální území:	Havlíčkův Brod [637823]
Číslo LV:	10001
Výměra [m2]:	2075
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	manipulační plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha

Vlastníci, jiní oprávnění

Město Havlíčkův Brod, Havlíčkovo náměstí 57, 58001 Havlíčkův Brod

Informace o pozemku č. st. 1883/4:

Parcelní číslo:	1883/4
Obec:	Havlíčkův Brod [568414]

Katastrální území:	Havlíčkův Brod [637823]
Číslo LV:	10001
Výměra [m2]:	2730
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	neplodná půda
Druh pozemku:	ostatní plocha

Vlastníci, jiní oprávnění

Město Havlíčkův Brod, Havlíčkovo náměstí 57, 58001 Havlíčkův Brod

1.2. Předmět dokumentace

Předmětem projektové dokumentace je návrh nového zázemí pro příspěvkovou organizaci Technické služby Havlíčkův Brod – pracoviště zeleň, které zajišťuje péči o veřejnou zeleň města Havlíčkova Brodu a jeho místních částí.

Stávající jednopodlažní objekt nevyhovuje požadavkům na provoz organizace, nejenom svým stavem, ale také z kapacitních důvodů. Jedná se o jednopodlažní montovaný objekt se sedlovou střechou. Půdorysný rozměr obdélníkového objektu je 12,45x36,65 m, celková zastavěná plocha je 456,2925 m². Obvodové i vnitřní stěny jsou montovány z voštinových panelů výrobního rozměru 1190/2600/60 mm. Voštinové panely jsou osazeny na dřevěné rámy, které jsou kotveny do betonové mazaniny. Střešní konstrukci tvoří dřevěné vazníky o nosné vzdálenosti 2400 mm, podepřeny jsou voštinovými panely. Osová vzdálenost krokví je upravena na vlnitý plech 2500/930 mm. Římsa je obezděna, fasáda objektu je rovněž z voštinových pohledových panelů. Podlahy jsou v celém objektu vesměs povlakové (PVC) vyjma garáží a sociálního zázemí, kde je keramická dlažba. Povrch panelů je opatřen olejovým nátěrem, vnitřní povrch latexovými barvami. Část zděných příček je opatřena štukovou omítkou.

Nově navrhovaný objekt s členitým půdorysem má základní obvodové rozměry 35,55 x 14,9 m, celková zastavěná plocha je 433,44 m². Objekt je navržen jako průnik dvou hmot, hlavní část je navržena jako dvoupodlažní, vedlejší část je jednopodlažní. Jedná se o zděný objekt se stěnovým konstrukčním systémem. Zdivo je navrženo z keramických tvárnic vyplněných tepelnou izolací. Budova bude založena na betonových pasech a pilotech. Objekt je zastropen panelovými stropy a zastřešen plochou střechou s vnitřními střešními vpustěmi. V objektu je umístěno dvouramenné schodiště se šířkou 1500 mm. Kapacita objektu počítá s s 10% rezervou oproti stávajícímu množství zaměstnanců.

1.3. Zemní práce

Před zahájením zemních prací bude zajištěno vytyčení všech podzemních vedení !!!

Objekt bude vytyčen pomocí modulové sítě. Vytyčení objektu je nutno provádět velmi důkladně, včetně kontroly pravoúhlosti pomocí pomocných úhlopříček. Tolerance půdorysné i výškové jsou max. ± 10 mm.

Nejdříve budou provedeny hrubé terénní úpravy, které spočívají ve vyrovnání dna do vodorovné roviny do úrovně 1,18m pod úroveň čisté podlahy 1.NP. Jednotlivé vrstvy násypů budou hutněny po vrstvách tl. max. 150 mm.

Z takto připravené úrovně budou prováděny výkopové práce pro základové konstrukce. Výkopy budou provedeny strojně s ručním dočištěním. Dále budou provedeny rýhy pro inženýrské sítě.

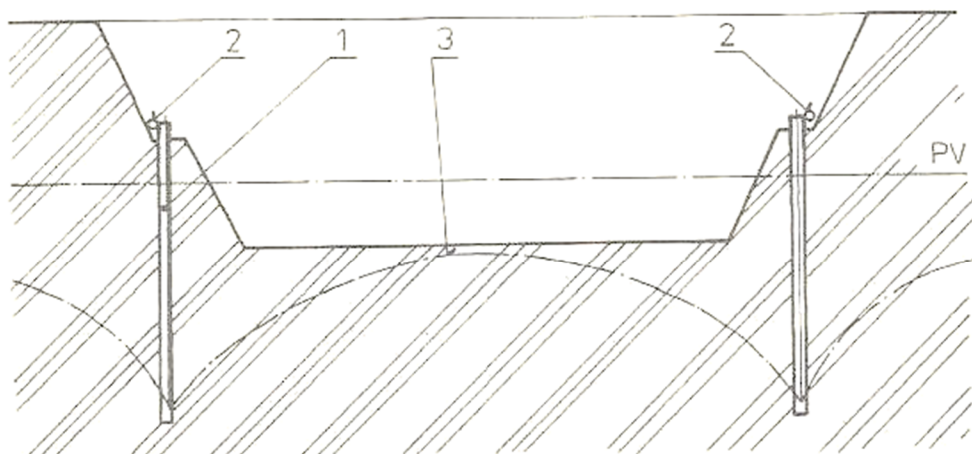
Vytěžená zemina bude použita k terénním úpravám v prostoru staveniště.

1.4. Hloubkové odvodnění stavební jámy

Vzhledem k zakládání v blízkosti hladiny podzemní vody je nutné počítat s realizací odvodnění stavební jámy. Snížení hladiny spodní vody se provede odčerpáváním vody soustavou studní nebo bude provedeno uzavřené odvodňování pomocí štětových stěn. Studny jsou vrtané a obsahují zárubnici. Voda se odčerpává ze studní nepřetržitě až do dokončení spodní stavby.

Další možný způsob odvodnění stavební jámy je vakuové čerpání, které se provádí pomocí čerpacích jehel. Ty jsou rozmístěny po obvodu odvodňovaného prostoru a pomocí obvodového sběrného potrubí jsou napojeny na vývěvu, která zajišťuje v celém systému podtlak. Podtlak způsobí vtok podzemní vody do jehel a tím dochází ke snižování hladiny.

Spodní stavba musí mít dostatečnou hmotnost, aby nedošlo k jejímu nadzvednutí. Většinou je tvořena vanou s izolací proti tlakové vodě.



Hloubkové odvodnění stavební jámy

1 - čerpací studna se zárubnicí, 2 - sběrné potrubí, 3 snížení hladiny spodní vody

1.5. Základy

Na pozemku byl proveden inženýrskogeologický průzkum, hydrogeologický průzkum proveden nebyl. Základové poměry jsou hodnoceny na základě vrtů jako složité. Jedná se o horninové prostředí s nepříznivými fyzikálními a geomechanickými vlastnostmi ve vztahu je konstrukci. Úložní poměry navíc komplikuje mělce zakleslá hladina podzemní vody (1,37-1,5m pod terénem). Založení objektu bude uzpůsobeno mj. statickým výpočtům mezních stavů základové půdy.

Z hlediska nákladů a hospodárnosti výstavby byla na základě doporučení geologa volena varianta založení na pilotách. Jsou zde navrženy vrtané piloty, vrtý bude nutno pažit ocel. pažnicí pr. 600 mm. Délka pilot byla stanovena předběžně na základě výsledků předloženého průzkumu. Délka pilot bude upřesněna po doplnění IG průzkumu v ploše objektu, resp. při provádění pilot. Na piloty budou provedeny železobetonové základové prahy 700/700 mm. Vyztužení prahů a pilot – viz. výkresová část

Jako první bude provedeno sejmutí humusní vrstvy v tl. cca 150 mm mimo původní objekt. Poté budou provedeny vlastní zemní práce do úrovně zarovnané zemní pláně. Dále dojde k vyhloubení rýh pro základové prahy 700/700.

Piloty budou prováděny rotační technologií. Po dokončení každého vrtu v hloubce určené po provedení doplňujícího IG průzkumu bude osazen armokoš a bude provedena plynulá betonáž dříku piloty. V jejím průběhu bude vrt postupně odpažován. **Piloty budou končit min. 2,0 m v únosném podloží R4 - tabulková předpokládaná únosnost jedné piloty 600 kN.**

Práce budou prováděny v souladu s ČSN 731002, ČSN 731201, bezpečnostními a technologickými předpisy. Navážky jsou tak nesourodé, že nelze přesně prognózovat chování násypů v prostoru a čase.

Použité materiály :

Piloty :	beton – C25/30
	ocel - 10425 (V) , 10216 (E)
Zákl. prahy :	beton – C25/30
	ocel - 10425 (V) , 10216 (E)

Propojovací výztuže mezi prahy a zašalovaným pásem budou osazeny ve správné poloze (uložení není symetrické!). Alternativně je možné vytvořit propojovací výztuž dodatečným navrtáním na chemickou maltu.

Pod základové prahy bude nejprve provedeno lože z prostého betonu C16/20 tl. 50 mm.

Na základové prahy bude provedena jedna řada vyztuženého ztraceného bednění. Výztuže jsou součástí výkresu základových prahů. Pro zálivku bude použit beton C25/30. Dutinová tvárnice, z vibrolisovaného betonu, k provádění svislých konstrukcí (stěny, opěrné zdi, ploty a nadezdívky základových pasů), boky tvárnic vytváří zámek, pevnost v tlaku 15 MPa, spotřeba 8 ks/m², 400×500×250 mm, 30 ks/pal. Profil tvárnic je uzpůsoben ke vkládání vodorovného armování. Boky tvárnic ve styčné spáře vytváří zámek. Ztracené bednění je určeno k ruční pokládce. Tvárnice se kladou na vazbu za sucha a poté se pro zmonolitnění zalijí betonem

- Šířka 400 mm
- Délka 500 mm
- Výška 250 mm
- Spotřeba 8 ks/m²
- Hmotnost 32,7 kg

- hmotnost palety 981 kg
- počet ks na paletě 30 ks
- materiál: beton
- povrch: standard
- barva: přírodní
- pevnost v tlaku: 15 MPa

Podkladní beton C25/30 bude vyztužen KARI sítěmi při obou površích, krytí 30 mm. Garáž a sklady 8/8-100/100 a nepojízdná část objektu 8/8-150/150.

Prostupy v základech nutno porovnat s výkresy specialistů! Podrobněji bude řešeno v dalším stupni projektové dokumentace.

Základ pro hlavní vjezdovou bránu na JV straně pozemku a oplocení v čelní části bude upraven po vytyčení stávajících inženýrských sítí. Umístění základu bude respektovat ochranná pásma jednotlivých sítí!

Před zahájením betonáže přizve dodavatel technický dozor investora k převzetí základové spáry. O převzetí jednotlivých částí bude proveden záznam do stavebního deníku. Podrobnější popis základových konstrukcí viz stavebně konstrukční část.

Retenční nádrž na dešťovou vodu

Bylo provedeno posouzení nádrže proti vyplavání, vzhledem k vysoké hladině spodní vody. V konečném stavu po zasypání vyplavání nádrže nehrozí, pokud bude v místě uložení naražena úroveň HPV rovněž v 1,4 m pod terénem, jak je uvažováno dle provedených sond. Nádrž bude ponořena 0,7 m a s ohledem na nadloží zeminy 0,6 m, které má dvojnásobnou objemovou hmotnost, i bez vlastní hmotnosti nádrže **proti vyplavání vyhoví.**

V době montáže posouzení na vyplavání vyhoví pouze v případě, že vlastní tíha nádrže vyhoví na vztlak cca 4200 kg – 42 kN , tedy **hmotnost nádrže musí být 4,2 t, jinak bude třeba před přitížením zeminou doplnit vodou, aby nádrž nevyplavala.**

1.6. Svislé konstrukce.

Pro nosné obvodové zdivo š.500 mm jsou navrženy broušené cihelné bloky tl. 500 mm vyplněné expandovaným polystyrenem nebo minerální vatou, pevnost zdiva v tlaku 8 MPa, zdění na tenkovrstvou zdící maltu s pevností 5 MPa, rozměr 247x500x249 mm, požární odolnost REI 90 DP1, $U=0,120 \text{ w/m}^2\text{k}$. První dvě řady z broušených cihelných bloků tl. 380 mm vyplněné expandovaným polystyrenem nebo minerální vatou, pevnost zdiva v tlaku 10 MPa, zdění na tenkovrstvou zdící maltu s pevností 5 MPa, rozměr 248x380x249 mm, požární odolnost REI 90 DP1, $U=0,16 \text{ w/m}^2\text{k}$

Pro nosné obvodové zdivo š.400 mm jsou navrženy broušené cihelné bloky tl. 380 mm (kótováno 400 mm) vyplněné expandovaným polystyrenem nebo minerální vatou, pevnost zdiva v tlaku 10 MPa, zdění na tenkovrstvou zdící maltu s pevností 5 MPa, rozměr 248x380x249 mm, požární odolnost REI 90 DP1, $U=0,16 \text{ w/m}^2\text{k}$. První dvě řady z broušených cihelných bloků tl. 300 mm vyplněné expandovaným polystyrenem nebo minerální vatou, pevnost zdiva v tlaku 10 MPa, zdění na tenkovrstvou zdící maltu s pevností 5 MPa, rozměr 247x300x249 mm, požární odolnost REI 90 DP1, $U=0,2 \text{ w/m}^2\text{k}$.

Vnitřní nosné zdivo je navrženo jako broušené cihelné bloky tl. 250 mm, pevnost zdiva v tlaku 10 MPa, zdění na tenkovrstvou zdící maltu s pevností 10 MPa, rozměr 375x250x249mm, požární odolnost REI 60 DP1, $U=0,37 \text{ w/m}^2\text{k}$

Vnitřní nenosné zdivo je navrženo v tloušťce 150 mm jako broušené cihelné bloky tl. 115 mm (kótováno 150 mm), pevnost zdiva v tlaku 10 MPa, zdění na tenkovrstvou maltu, rozměr 497x115x249 mm, požární odolnost EI 180 DP1, $U=1,3 \text{ w/m}^2\text{k}$, $R_w=45\text{db}$.

Vnitřní nosné zdivo tl 100 mm je navrženo jako broušené cihelné bloky tl. 80 mm (kótováno 100 mm), pevnost zdiva v tlaku 12,5 MPa, zdění na tenkovrstvou maltu, rozměr 375x80x249 mm, požární odolnost EI 90 DP1, $U=1,53 \text{ w/m}^2\text{k}$, $R_w=34\text{db}$.

Pro obezdívky je navržena pórobetonová tvárnice na přízdívky a obezdívky tl.75 mm (kótováno 80 mm), zdění na tenkovrstvou maltu, pevnost v tlaku 5 MPa, , požární odolnost EI 120 DP1 , 75x599x249 mm.

Předstěnový závěsný systém pro WC bude obezděn Pro obezdívky je navržena pórobetonová tvárnice na přízdívky a obezdívky tl.50 mm, zdění na tenkovrstvou maltu, , pevnost v tlaku 5 MPa, 50x599x249 mm.

Pro možnost zapuštění vodících lišt venkovních žaluzií do obvodového zdiva budou využity doplňkové koncové tvarovky od výrobce zvolených cihelných bloků.

Při provádění budou dodržovány veškeré detaily zvoleného výrobce a jeho systému např. ostění oken a dveří, nadpraží z překladů atd.

1.7. Komín

Do objektu je navržen keramický vložkový komín s jedním průduchem, pro odtah spalin od plynového kotle. Komín je umístěn v místnost 1.03. Výška komínu nad úroveň atiky bude 1m.

Třívrstvý systém (izostatická vložka, tepelná izolace, broušená cihelná komínová tvarovka). Určen pro všechny typy spotřebičů - pevná, plynná i kapalná paliva, suchý i mokřý provoz. Vnitřní průměr komínových vložek 180 mm. Maximální vstupní teplota spalin 400 °C Požární odolnost EI 60 Připojení sopouchu 90°.

Komín se skládá z jednodílné keramické tvárnice a již z výroby izolované izostatické vložky. Půdorysný rozměr je pouhých 32 x 32 centimetrů. Požadovaná bezpečná vzdálenost mezi komínovým pláštěm a okolním hořlavým materiálem je díky nejnovějším certifikacím pouze 30 mm.

Odtah spalin sveden potrubím průměru 80mm komínovým průduchem, přívod vzduchu do kotle zajištěn prouděním mezi komínovou vložkou a potrubím odkouření, dopojení na komínový průduch provedeno koaxiálním potrubím průměr 80/125mm přes připojovací adaptér, na potrubí odkouření osadit díl s kontrolním otvorem, délka potrubí odkouření ~ 8,0m.

1.8. Vodorovné konstrukce

Nadpraží otvorů budou řešena dle systémových řešení zvoleného výrobce zdiva. Na jižní a jihovýchodní straně objektu ve 2.NP jsou navrženy venkovní žaluzie, proto jsou zde navrženy speciální překlady pro venkovní stínění.

Nadpraží pod vykonzolovaným 2.NP nad vstupní částí závětrí bude vyneseno navrženým betonovým průvlakem o rozměrech 400x1000 mm z betonu třídy C25/30. Vyztužení 5 profily ve spodním líci V22, profily V12 ve třech úrovních (dle rozkresu), a smykovou výztuž V8 (ve svislé části výšky 1m) á 250 mm a V10 (v dolní vodorovné části š.400 mm) z oceli 10425 (V)

Nadpraží nad navrženými garážovými vraty je tvořeno ocelovým překladem z navrženého ocelového profilu 2x I180 mm.

Betonové prefabrikované schodiště bude uloženo na navržený ocelový průvlak 2x I160 mm.

Stropní konstrukce objektu je navržena z předpjatých stropních panelů o výšce 250 mm (nad 1.NP) a tl.200 mm (nad 2.NP). Stropní panely budou ukládány na roznášecí betonovou desku tl. 50 mm. Roznášecí deska bude provedena z betonu C 25/30 a vyztužena sítí Kari 8/150/150.

DODÁ DODAVATEL STROPNÍ KONSTRUKCE

- STROPNÍ DÍLCE
- SCHODIŠŤOVÉ DÍLCE (2KS PREFA RAMEN + 1KS PREFA PODESTY)
- PODÉLNÉ ŘEZY STROPNÍMI DÍLCI
- UCPÁVKY DUTIN
- DOPRAVA DÍLCŮ NA STAVBU
- MONTÁŽ STROPNÍCH DÍLCŮ VČETNĚ ZAJIŠTĚNÍ JEŘÁBU – VIZ TECHNICKÁ ZPRÁVA
- MATERIÁL PRO PODKLADOVÉ LOŽE DÍLCŮ SPIROLL – SUCHÝ PYTLOVANÝ CEMENT
- ULOŽENÍ CEMENTOVÉHO NEBO MALTOVÉHO LOŽE POD STROPNÍ DÍLCE
- ULOŽENÍ SCHODIŠŤOVÝCH DÍLCŮ – VIZ TECHNICKÁ ZPRÁVA
- VÝROBNĚ MONTÁŽNÍ DOKUMENTACE

POŽADAVKY NA STAVEBNÍ PŘIPRAVENOST

- DODÁVKA A ULOŽENÍ ZÁLIVKOVÉ VÝZTUŽE
- DODÁVKA, ULOŽENÍ A ZHUTNĚNÍ ZÁLIVKOVÉ HMOTY
- DODÁVKA A ULOŽENÍ VÝZTUŽE A BETONU ŽEL. BET. VĚNCE V ÚROVNI ANI POD ÚROVNÍ DÍLCŮ
- DODÁVKA A ULOŽENÍ VÝZTUŽE A BETONU DOBETONÁVEK
- DODATEČNÉ TVAROVÉ ÚPRAVY STROPNÍCH DÍLCŮ (VÝVRTY, VÝHRABY,..) A OTVORY VE VRTACÍ ZÓNĚ STROPNÍCH DÍLCŮ
- MATERIÁL PRO PODKLADOVÉ LOŽE DÍLCŮ SPIROLL – MALTU (V PŘÍPADĚ KONZOLOVÝCH DÍLCŮ), NEBO PRYŽOVÁ LOŽISKA
- SMĚROVÉ A VÝŠKOVÉ REKTIKACNÍ VYROVNÁNÍ / UMÍSTĚNÍ DÍLCŮ SPIROLL A SCHODIŠŤ. DÍLCŮ PROVÁDÍ STAVBA VE VLASTNÍ REŽII A ODPOVĚDNOSTI (VČETNĚ MONTÁŽNÍCH PODPĚR)
- ZAŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ
- ZVUKOVĚ IZOLAČNÍ PRVKY SCHODIŠTĚ (NAPŘ. SCHÖCK-TRONSOLE)
- KAPSY V NOSNÉM ZDIVU NEBO PODPŮRNÉ KONSTRUKCE PRO ULOŽENÍ SCHODIŠŤOVÝCH RAMEN
- (PODEST)
- OCELOVÝ PROFIL V ÚROVNI STROPU PRO VYNESENÍ KONSTRUKCE VÝSTUPNÍHO RAMENE

Statické posouzení a kladecí plán stropních dílců zpracuje dodavatel po obdržení písemné objednávky. Nutno upřesnit přístup ke stavbě pro jeřáb a dopravu.

Věnce budou provedeny z betonu C 25/30, XC1, vyztužení věnců bude provedeno hlavní nosnou podélnou výztuží tvořenou ϕ 10 a smykovou výztuží tvořenou uzavřenými dvoustřížnými třmínky průměru ϕ 6, betonářská ocel B 500 A.

1.9. Schodiště

Vnitřní schodiště bude dvouramenné železobetonové prefabrikované – šířka ramene včetně mezipodesty je navržena 1500 mm.

Železobetonová deska tl. 150 mm bude uložena na vnitřní nosnou stěnu tl. 250 mm, hloubka uložení min. 100 mm. Schodišťové rameno bude uloženo na navržený ocelový průvlak 2x I160 mm.

Schodiště bude ze spodní a boční pohledové strany opatřeno vnitřní omítkou. Schodišťové stupně budou obloženy keramickým obkladem včetně protiskluzných lišt na hranách stupňů – viz. technická specifikace.

První a poslední stupeň bude označen kvůli zvýšení bezpečnosti a zamezení úrazům, kontrastní barvou či reflexní značením, aby byly stupně viditelné.

1.10. Úpravy povrchů, mazaniny

Soklová část je navržena certifikovaným kontaktním zateplovacím systémem ETICS pro oblasti soklu (např. WEBERPAS MARMOLIT) – izolant extrudovaný polystyren tl. 50 mm.

Vnější obvodové zdívo 1 a 2.NP bude opatřeno systémovou tepelně izolační omítkou TO, penetrací a s vrchní silikonovou šlechtěnou omítkou zrnitosti 1,5 mm, probarvenou.

Pod tenkovrstvou omítku bude provedena paropropustná lepicí a stěrková hmota na bázi cementu + sklotextilní síťovinu pro armovací vrstvu. Touto úpravou se zamezí případným prasklinám na fasádě.

Vstupní část bude obložena svislým dřevěným obkladem. U vstupu bude na fasádě umístěn informační panel se zvonky, schránkou a logo organizace.

Vnitřní omítky klasické vápenocementové štukové, opatřené penetrací a klasickou interiérovou malbou dle výběru investora.

Podkladní betonová deska je navržena z betonu C 16/20 tl. 150 mm, vyztužená ocelovou svařovanou sítí oka 150/150, drát průmětu 6 mm.

Vrchní hrubé betonové podlahy jsou navrženy ze samonivelačního litého cementového potěru pevnosti v tlaku min 25 N/mm² v tl. 48-53 mm v závislosti na tl. finální nášlapné vrstvy.

Podlaha z drátkobetonu bude dilatována v maximální ploše jednoho celku 35-40 m².

Skladby podlah – VIZ. VÝKRES D.101.1.1.2.15 SKLADBY

1.11. Izolace tepelné, zvukové

Soklové zdívo obytné části bude opatřeno tepelnou izolací tl. 80 mm. Tepelná izolace extrudovaný polystyren.

Do podlah 1.NP v administrativní části je navržen tvrzený pěnový PODLAHOVÝ POLYSTYREN EPS 150S tl.180mm

V části s plánovanou drátkobetonovou podlahou jsou uvažovány GRAFITOVÉ DESKY Z EXTRUDOVANÉHO POLYSTYRENU TL. 110 mm.

U vstupní části je navrženo zateplení fasády – tj. betonového průvlaku a zastropení závětrí – Tepelná izolace PIR v tloušťce 100 mm. Stejná skladba bude použita i u bočního zateplení atiky.

Do podlah 2NP je uvažována tepelná izolace ze stabilizované desky z pěnového polystyrenu tl.40 mm a kročejová izolace čedičová vlna 50 mm.

Tepelná izolace do systémových nadpraží v obvodových stěnách je uvažována jako desky z expandovaného polystyrenu EPS 100 o tloušťce 120-150 mm dle šířky stěny.

Zateplení střešní konstrukce je navrženo z tepelně izolačních desek EPS 150 tl.150 /tl.izolantu u střešní vpusti 200mm/, pro spádování střešní roviny je navrženo z tepelně izolačních spádových klínů EPS 100 tl.50-175 mm.

1.12. Vodotěsná a protiradonová izolace

Střešní krytina je navržena z hydroizolační folie z PVC-P. Detaily budou prováděny dle technologických postupů zvoleného výrobce.

Izolace proti vodě, zemní vlhkosti a radonu je navržena kombinací dvou asfaltových pásů např. GLASTEK + ELASTEK vzájemně svařených a navařených na podkladní beton opatřený 2x asfaltovým penetračním nátěrem. První asfaltový pás bude nataven bodově, druhý pás celoplošně. Veškeré prostupy izolací budou provedeny plynotěsně.

1.13. Konstrukce klempířské

Veškeré klempířské prvky na střeše a na fasádě budou provedeny v souladu s ČSN 73 3610 – Navrhování klempířských konstrukcí. Jsou navrženy z poplastovaného plechu např. Lindab tl. 0,63 mm hnědé barvy.

Vnitřní svody jsou navrženy kruhové o průměru 120 mm, budou opatřeny teplenou izolací v minimální tloušťce 20 mm.

1.14. Ocelové kce, zámečnické výrobky

Ocelové konstrukce jsou navrženy v 1.NP – tj. překlad nad garážovými vraty 2x I180, průvlak u schodiště 2x I160, ocelové překlady u dveří v dělící stěně mezi garáží a zbytkem objektu – I180 a ocelový překlad I180 nad okny v sestavě s keramickými překlady (v místě uložení stropů).

Ocelové konstrukce budou opatřeny nátěrem. Nátěrový systém pro stupeň korozní agresivity C1, syntetické nátěrové systémy tl. 80 µm.

1.15. Truhlářské konstrukce

Vnitřní dřevěné dveře o navrhované výšce 2100 mm budou sazeny do ocelových zárubní. Masivní dřevěný rám, vnitřní výplň -plná DTD, plášť-vysokotlaký laminát od 0,8mm, barva bílá nebo dle výběru investora. Kování případně prosklení rovněž dle výběru investora nebo dle stanovení v části dokumentace Požárně bezpečnostního řešení. Dveře do koupelen, WC, technických místností jsou navrženy v provedení KLIMA.

Fasádní obklad je navržen z dřevěných svislých profilů- LATĚ 30x60 mm, KVALITA AB, VLHKOST 13-15%, SIBIŘSKÝ MODŘÍN.

Ostění u vstupních dveří bude izolováno PIR izolací o tl. 40 mm, a následně opatřeno březovou překližkou mořenou do odstínu dřevěné fasády, tl. 18 mm, kotvena do KVZ hranolu 60/40.

Obklad bude kotven na dřevěný fasádní rošt z horizontálních latí 40x60 mm, ve vzdálenosti 40-60 mm, který bude překrytý difúzně otevřenou, pojistnou hydroizolační fólií s

integrovanými lepicími páskami s odolností proti UV záření (270 g/m², Teplotní odolnost -40 až +100°C, Ekvivalentní difuzní tloušťka sd= 0,02 m).

HUP umístěn na fasádě v nice bude osazen do typové skříně s dvířky s otvory. **Nutno koordinovat při realizaci dřevěného obkladu - v místě hup musí být obklad snadno demontovatelný. Předpoklad vsazeného dílu 300/300 mm s madlem + označení nápisem "HUP"**

1.16. Střešní krytina

Střešní krytina je navržena z hydroizolační folie z PVC-P. Detaily budou prováděny dle technologických postupů zvoleného výrobce.

Jedná se o mechanicky kotvenou střešní fólii z měkčeného polyvinylchloridu vyztuženou polyesterovou tkaninou, barva šedá, tloušťka 1,5 mm, šířka 1,6 m.

1.17. Konstrukce sádkartonové a minerální podhledy

Ve všech místnostech 1.NP a 2.NP jsou navrženy minerální podhledy. Jsou navrženy rozebíratelné podhledy pro snadný přístup k rozvodům elektro apod. – podhledy v umývárkách musí být určeny do vlhkého prostředí (pozinkovaný rastr).

VZT potrubí, které bude svojí úrovní níže než minerální podhled bude obloženo do SDK kastlíku.

Při montáži podhledů nutno dodržet technologické postupy výrobců systému!!! Prostupy jednotlivých el. vodičů k jednotlivým zavěšeným svítidlům budou utěsněny spárovací hmotou.

1.18. Výplně otvorů

Okna jsou navržena zpravidla jednokřídlová jako plastové okno z 5-ti komorového systému-otevíravé, sklopné. Stavební hloubka 73-76 mm. Rám/křídlo standard. Podkladový profil 30 mm. Sklodělicí příčka 50-84 mm. Odvodnění dopředu. Uw=0,92 W/m²K. Tepelněizolační trojsklo, vnitřní (interiérové) sklo bezpečnostní, VSG Stratobel, plyn argon Ug=0,6, Rw=30 dB, nebo více. Okenní klika bronz, celoobvodové kování, mikroventilace, okenní klika na rámu okna. Osazení okenní kliky max. 1500 mm nad podlahou (v dolní polovině křídla). Utěsnění připojovací spáry zevnitř a zvenku těsnícími fóliemi - součást všech oken.

Oplechování: oplechování okna je z lakovaného hliníku (v barvě oken)

Venkovní parapety hliníkové lakovaný plech, odstín dle barvy oken – schválí investor. Vnitřní parapety dřevěné s rovnýmnosem – schválí investor.

Stínění: elektrická venkovní žaluzie z velmi odolného lakovaného hliníku. Venkovní žaluzie se pohybují v bočních vodících lištách, které jsou z lakovaného hliníku, zapuštěny do ostění. Pro možnost zapuštění vodících lišt do obvodového zdiva budou využity doplňkové koncové tvarovky od výrobce zvolených cihelných bloků.

Předokenní venkovní žaluzie budou umístěny na označených oknech ve výkresové dokumentaci ve 2.NP. Odraživost všech prosklených výplní na vnějších stěnách objektu nemovitosti bude volena tak, aby nepřekročila 15 %.

Vnitřní stínění: je navrženo do všech oken vyjma oken s ornamentálním zasklením. Jedná se o vnitřní horizontální žaluzie – budou součástí dodávky oken. Manuální otevírání, barva dle rámu okna.

Výplně otvorů chráněných místností musí vykazovat hodnoty laboratorní vzduchové neprůzvučnosti minimálně Rw oken 30 dB. Tyto požadavky platí pro celé okno včetně rámu, proto je nutné vyžadovat od výrobce deklaraci potřebné laboratorní vzduchové neprůzvučnosti Rw pro celé okno, nikoli pouze pro zasklení nebo pro okno referenční velikosti.

Vchodové dveře jsou vzhledem ke konstrukční výšce 2500 mm navrženy hliníkové. Hliníkový dveřní systém 3-komorový, profil š. 75-77 mm. Hloubka křídla 86 mm. Příčka standard 84 mm. Meziskelní příčky 26 mm. $U_f=1,4$ W/m²K, $U_w=1,2$ W/m²K (celý výrobek). Al.práh včetně spodního profilu PUREN na tl. podlahy. Madlo/klika z interiéru (životnost kliky min. 200 000 cyklů). Zámek: vícebodový, samozamykací, panikový zámek, doplněný o servomotor pro ovládání na impuls +štitové kování RC. Samozavírač s horní montáží (montáž ze strany pantu), přiznaný, s kluznou lištou a vačkovou technologií. Tepelněizolační trojsklo bezpečnostní VSG Stratobel plyn argon, $U_g=0,6$, $R_w=30$ dB, nebo více. Sklo bude opatřeno pískovanou fólií s kolečky v pruzích šířky 50 mm ve výšce 800-1000 mm a 1400-1600 mm.

Boční podružný vchod do 1.17 je navržen jako plastové dveře z 5-ti komorového systému. Stavební hloubka 73-76 mm. Sklodělicí příčka 50-84 mm. $U_d=1,1$ (celý výrobek). Al. práh, včetně spodního profilu PUREN na tl. podlahy. Madlo/klika z interiéru (životnost kliky min. 200 000 cyklů). Zámek: vícebodový, samozamykací, panikový zámek, doplněný o servomotor pro ovládání na impuls +štitové kování RC. Tepelněizolační trojsklo bezpečnostní VSG Stratobel, plyn argon, $U_g=0,6$, $R_w=30$ dB, nebo více. Sklo bude opatřeno pískovanou fólií s kolečky v pruzích šířky 50 mm ve výšce 800-1000 mm a 1400-1600 mm.

Boční podružný vchod do technické místnosti FVE jsou navrženy jako protipožární EI 30 – C3 DP3. Dveře ocelové jednokřídlové otočné pravé. Dveřní křídlo je tvořeno vnitřním ocelovým rámem a dvěma pláště z pozinkovaného plechu tl. 1,25 mm. Pláště jsou po obvodu spojeny technickými spoji, které jsou překryty intumescentní (zpěňovací) páskou. Celková tloušťka křídla je 43. Dodáváno jako komplet se systémovou zárubní. Průchod 850x2100mm. Klika/klika (životnost kliky min. 200 000 cyklů) zámek: vícebodový, samozamykací, panikový zámek, doplněný o servomotor pro ovládání na impuls +štitové kování RC. Hlavní křídlo: dveřní zavírač s horní montáží.

Garážová vrata

Dvouplášťová systémová sekční vrata s lamelami o tl. 67 mm. Dvoustěnný systém z lamel z ocelového pozinkovaného plechu s výplní PU tl. 67 mm. Součinitel prostupu tepla (lamela) $U=0,33$ W/m²K. Součinitel prostupu tepla (celý výrobek) $U=1,0$ W/m²K. Včetně kolejnic, spojovacího materiálu, pružinového svazku atd.

Podružný vchod do garáží

Vedlejší dveře k vratům s nadsvětlíkem (otevíravý/sklonný). Hliníkový rám + Dvoustěnný systém z lamel z ocelového pozinkovaného plechu s výplní PU tl. 67 mm. Výška křídla 2500 mm. Součinitel prostupu tepla (lamela) $U=0,33$ W/m²K. Součinitel prostupu tepla (celý výrobek) $U=1,0$ W/m²K

Střešní světlíky jsou umístěny v chodbě 2.NP. Jsou navrženy o rozměrech 800x800 mm. Neotevíravý světlík pro ploché střechy, včetně základny, zasklení tepelně izolační trojsklo, dodávka včetně zaobleného skla. (bezpečnostní laminace, tvrzené sklo, UV filtr, umístění izolačního zasklení ve spodní části konstrukce = energetická účinnost, vnitřní bezpečnostní vrstvené zasklení P4A).

Blíže specifikováno v D.101.1.1.2.16 VÝPIS VÝPLNÍ OTVORŮ.

1.19. Obklady a dlažby

Obklady v předepsaných místech (viz tabulka místností na výkresech půdorysů) budou provedeny z keramických obkladů. Barva a tvar dle výběru investora.

Dlažby v předepsaných místech budou keramické, protiskluzové s třídou protiskluzu R10 se součinitelem smykového tření nejméně 0,5 (dle ČSN 74 4505 (744505) - Podlahy - Společná ustanovení). Odstín a rozměry budou voleny dle výběru investora.

Keramické obklady jsou navrženy do výšky 2000 mm – v umývárkách a do výšky 1500 mm na WC, v předsíních WC a úklidových komorách. Odstín a rozměry budou voleny dle výběru investora.

Blíže specifikováno v D.101.1.1.2.29 TECHNICKÉ SPECIFIKACE.

1.20. Podlahové krytiny

Nášlapná vrstva v garáži a přidružených skladech bude drátkobeton se vsypem opatřený nátěrem z epoxydové pryskyřice (viz. skladba P04).

Komunikační prostory, šatny, kancelář a jídelna mají navrženou nášlapnou vrstvu z lepeného vinylu.

V umývárkách, WC, sušárně a úklidových komorách jsou navrženy keramické dlažby.

1.21. Prostupy

Prostupy instalací a rozvodů požárními stěnami a stropy budou utěsněny na EI prostupované konstrukce, hmotami dle 8.6.1 ČSN 73 08 02 a 6.2.1 ČSN 73 08 10. Viz. požárně bezpečnostní řešení. Volně vedená potrubí ZTI pod stropy budou osazena požárně ochrannými manžetami.

1.22. Nátěry

Dřevěné konstrukční prvky budou opatřeny nátěrem proti plísním. Vysoce účinný univerzální fungicidní a insekticidní přípravek určený pro dlouhodobou ochranu veškerého stavebního řeziva. Dále budou latě opatřeny vrchním nátěrem lazurovacím lakem.

Pohledové dřevěné prvky navrženého dřevěného obkladu budou opatřeny olejovou lazurou.

- Transparentní, polomatná, k použití venku
- Mikroporézní, trvanlivá ochrana pro dřevo ve venkovních prostorách.
- Zvláště se doporučuje na dřevěné fasády, přístřešky pro auta, balkóny, ploty, pohledové zábrany atd.
- Ochranná olejová lazura odpuzuje vodu a je mimořádně odolná vůči povětrnostním vlivům a UV záření. Porézní povrch s otevřenými póry je preventivně chráněn proti napadení plísní, řasou a houbou.
- Neodprýskává, nepraská a neodlupuje se
- Počet nátěrů: U dřeva bez povrchové úpravy dva nátěry, v případě renovace stačí zpravidla jeden nátěr na očištěný povrch (bez obrušování!)

Všechny vnitřní ocelové prvky budou opatřeny dvojnásobným základním nátěrem a finálním vrchním nástřikem barvy dle výběru investora. Je zvolen nátěrový systém pro stupeň korozní agresivity C1, syntetické nátěrové systémy tl. 80 µm.

Nátěr podlahy z drátkobetonu. První vestva dvoukomponentní nátěr na bázi epoxidové pryskyřice ředěný 5 % vody a druhá vrstva dvoukomponentní uzavírací barevný nátěr na bázi epoxidové pryskyřice.

V technické místnosti a místnosti pro FVE bude provedena omyvatelná interiérová malba. Interiérová disperzní omyvatelná barva pro vysoce odolné nátěry v reprezentativních obývacích a komerčních prostorech, dětských pokojích, kuchyních, koupelnách, nemocnicích, školách a podobně.

Vnitřní omítky klasické vápennocementové štukové, opatřené penetrací a klasickou interiérovou malbou dle výběru investora. Předpoklad bílý odstín – schválí investor.

Veškeré vnější zámečnické prvky budou žárově zinkovány a opatřeny základním nátěrem. Vrchní dvojnásobný nátěr bude proveden syntetickými barvami odstínu dle výpisu prvků.

1.23. Truhlářské výrobky

Kuchyňská linka je navržena z dřevotřískových desek tl. 18 mm, povrchová úprava lamino. Spodní skříňky hl. 60cm, vrchní hl. 30 mm. Pracovní deska linky šíře 60 cm, z tvrzeného lamina. Barevné řešení desek určí investor.

Vnitřní parapety jsou provedeny z dřevotřískových desek s nosem tl. 17 mm. Povrch vysokotlaký laminát. Viz výpis truhlářských výrobků.

Blíže specifikováno v D.101.1.1.2.21 VÝPIS TRUHLÁŘSKÝCH VÝROBKŮ.

1.24. Doplnkové prvky

WC pro imobilní budou vybaveny madly dle ČSN 73 4001 (734001) - Přístupnost a bezbariérové užívání.

Sprchy, umývárny a prostor před pisoáry budou odvodněny pomocí podlahových nerezových žlabů určených buď do prostoru, nebo ke stěně – dle projektové dokumentace.

Šatní skříňky musí být plechové !!! (dle Požárně bezpečnostního řešení objektu). V projektu jsou uvažovány šatní skříňky s lavičkou o rozměrech 2160x600x500 mm. Pro jednoho zaměstnance je určena celá sestava – tj. čistá/špinavá zóna. Celkový počet skříněk je 30 v šatně muži, 9ks v šatně ženy a 5 ks v šatně pochůzkáři.

U vstupu do objektu jsou navrženy čistící rohože. Jedná se o venkovní hliníkovou čistící rohož, guma, výška 22 mm, šířka lamel 27 mm. Rohož je v hliníkovém rámu výšky 25 mm.

Vnitřní čistící rohože jsou navrženy jako kobercové vnitřní čistící zóny složené z kombinace 3 typů poliamidových vláken (vpichované střížené vlákno). Zadní strana z vinylu. Reakce na oheň dle EN 13 501-1 Bfl – S1. Čistící zóna musí být lepena k podkladu. Kobercová zóna bude osazena do předem připraveného rámečku z nerezových systémových I-profil při pokládání dlažby.

Přístup na plochou střechu bude řešen pomocí žebříku s ochranným košem umístěným na fasádě objektu ze západní strany.

- Materiál: pozinkovaná ocel
- Výška výstupu: 1.NP 4,45 m, 2.NP 3,2 m
- Určeny pro pevnou montáž dle ČSN EN ISO 14122-4, DIN 18 799-1 a DIN 14 094-1
- Vzdálenost jednotlivých příčlípí: 280 mm
- Šířka žebříku: 520 mm
- Kotvy s různými odstupy od stěny do 600 mm

- Vzdálenost mezi jednotlivými kotvami je maximálně 2,00 m. Každý žebříkový díl však musí být upevněn minimálně 2 kotvami do zdi
- Standardní součástí dodávky: pevná kotva do zdi, odstup od zdi 200 mm, výstupový profil jednostranný pozinkovaná ocel, žebříky, zádová ochrana

Provozovatel je povinen:

- Sestavit provozní pokyny pro používání systému výstupových žebříků. Tyto pokyny musí obsahovat všechny informace nezbytné pro bezpečné používání.
- Nejméně jednou ročně na základě návodu k obsluze zaškolit pracovníky obsluhující zařízení.
- Informovat pracovníky používající zařízení, že nouzové žebříkové systémy lze používat pouze v případě požáru nebo pro údržbu.
- Montáž a použití v souladu s platnými normami DIN 18799-1, DIN 18799-3, DIN 14094-1 nebo ČSN EN ISO 14122 část 4

Budky pro netopýry budou osazeny na severozápadní fasádě v úrovni stropu 2.NP.

- Uvnitř: Interiér je navržen s různými povrchovými texturami v různých úrovních zavěšení. To má nejen klimatické výhody, ale také pomáhá druhům najít vhodné místo k zavěšení.
- Venku: Díky pódiu umožňuje trychtýřovitý přístupový prostor zvířatům snadný úchop, a tím urychluje přijetí, např. i u nezkušených mladých zvířat. Jednodílný hnízdo se dodává bez nátěru. Hnízdo se obvykle instaluje zapuštěně nebo „do zdi“, zapuštěně do vnější fasády, v případě potřeby však může být natřeno i standardní prodyšnou fasádní barvou, která ladí s pozadím.
- Zadní strana: Hnízdo je vzadu otevřené a z výroby pokryto síťovinou, aby zvířata měla úchop i na hladkých podkladech. Pokud je instalováno zapuštěně (do zdi), mějte na paměti, že se v interiéru může vyskytovat vlhkost. Pokud je instalováno na stranách budovy vystavených silnému dešti, doporučujeme použití volitelného zadního panelu. Tím se minimalizuje pronikání vlhkosti do izolace/zdiva budovy.
- Instalace: Zařízení se obvykle instaluje zapuštěně do vnější fasády nebo do vnější izolace pod omítku. Na konstrukci jej lze bezpečně upevnit čtyřmi šrouby. Potřebné upevňovací prvky jsou součástí dodávky. Po instalaci zůstává viditelný pouze vstupní trychtýř pro zvířata.
- Materiál: Lehký beton odolný proti povětrnostním vlivům a prodyšný.
- Celkové rozměry: Š 34,5 x V 54,5 x H 9,5 cm. Hmotnost: cca 15 kg.
- Obsahuje: Pomůcku pro hnízdění, šrouby a hmoždinky.

Dodáno bude včetně zadního panelu.

- Zadní panel o tloušťce cca 5 mm je z výroby nalepen na zadní stranu budky. Vznikne tak samostatná budka nebo úkryt. Celková hloubka budky včetně zadního panelu se mění jen nepatrně na cca 10 cm.
- Materiál: Beton vyztužený rostlinnými vlákny.
- Hmotnost: Zadní panel cca 1,6 kg

1.25. Zpevněné plochy

SKLADBA OKAPOVÉHO CHODNÍČKU:

- Prané říční kamenivo (oblázky) 160 mm
- Geotextilie

S1 SKLADBA POCHOZÍ DLÁŽDĚNÉ PLOCHY (přístupový chodník)

-ZÁMKOVÁ DLAŽBA	60 mm
-LOŽNÁ VRSTVA (DRCENÉ KAMENIVO, PÍSEK)	30 mm
-ŠTĚRKODRŤ 0-63 ŠD	200 mm

S2 SKLADBA POJÍZDNÉ DLÁŽDĚNÉ PLOCHY

-ASFALTOVÝ BETON ACO 11	40 mm
-OBALOVANÉ KAMENIVO ACL16	70 mm
-ŠTĚRK 32/63	150 mm
-ŠTĚRKODRŤ ŠD	150 mm
-HUTNĚNÁ ZEMNÍ PLÁŇ Edef2= 30 MPa	
-Sanace podloží (předpoklad 450 mm lomový kámen 0/250)	

S3 SKLADBA PARKOVACÍ STÁNÍ

-ZÁMKOVÁ DLAŽBA VSAKOVACÍ	80 mm
-LOŽNÁ VRSTVA	40 mm
-ŠTĚRK 32/63	150 mm
-ŠTĚRKODRŤ ŠD	150 mm
-HUTNĚNÁ ZEMNÍ PLÁŇ Edef2= 30 MPa	
-Sanace podloží (předpoklad 450 mm lomový kámen 0/250)	

Blíže specifikováno v D.102.1 ZPEVNĚNÉ PLOCHY.

1.26. Oplocení

Bude provedeno nové oplocení pozemku drátěné s obdélníkovými oky, výška 1,8m. Oplocení bude provedeno s podhrabovými deskami. Součástí oplocení je i drátěná systémová brána na severozápadě pozemku – v místě stávající.

V jihovýchodní části budou umístěny dvě příjezdové brány a vstupní branka, výšky 1.8 m.

Blíže specifikováno v D.102.2 OPLOCENÍ.

1.27. Elektroinstalace a FVE

Napojení objektu bude provedeno v místě vnějšího elektroměrového pilíře. Stávající objekt je nyní napojen z kabelového distribučního vedení NN v majetku ČEZ Distribuce a.s. Z důvodu provádění stavby musí odběratel podat žádost o přemístění měření spotřeby el. energie. Z důvodu instalace FVE bude nutné požádat distributora o připojení výroby.

Z vnějšího elektroměrového pilíře bude do objektu vedeno:

- Kabel CYKY-J4x16mm² – přípojka NN, kabel CYKY 5x2,5mm² – sazba HDO pro FVE
- Kabel [FTP6A](#) jako příprava pro měření výroby FVE

Na střeše objektu bude osazena fotovoltaická elektrárna o celkovém výkonu 38,25kWp. FVE bude tvořena 85ks panelů o výkonu 450Wp/1ks. Panely budou přes DC rozváděč napojeny k hybridnímu střídači o výkonu 29,9kW. Konstrukce budou nakloněny na východ-západ se sklonem 15°.

Projektová dokumentace k FVE bude řešena samostatně.

CETIN – metalický kabel

Stávající objekt je připojená na síť CETIN, v současné době se nevyužívá. Společnost CETIN si vyžádalo možnost o zachování připojení. Proto je navrženo následující řešení:

1. **Stavebník** provede **založení chráničky** (s průměrem cca 40 mm) od stávajícího místa přípojky k budově až do požadovaného místa – viz výkres základů.
2. **Společnost CETIN** následně dodá a instaluje **přístupový kabel a rozvaděč MRK10** v místnosti 1.17. Instalace rozvaděče bude provedena pod omítku.
3. **Koordinaci úpravy přípojky** bude stavební firma projednávat s kompetentní osobou:

CETIN člen skupiny PPF
Českomoravská 2510/19
190 00 Praha 9

Volfschütz Jiří
Specialista správy a ochrany sítě
M: +420 720 944 739
E: jiri.volfschutz@cetin.cz
W: cetin.cz

Před prováděním navržených činností je nutné stávající vedení vytýčit a najít bod pro napojení.

1.28. Větrání

Přirozené okny. Koupelny a šatny budou větrány nuceně s rekuperací. Koupelna a WC v 1.NP budou větrány pomocí el. ventilátoru. Technická místnost pro FVE bude rovněž větrána pomocí el. ventilátoru.

1.29. Vytápění

Jako nový zdroj tepla je navržen závěsný plynový kondenzační kotel 50i s výkonem Q=6,0– 47,9 kW(80/60°C) s maximálním příkonem 48,9 kW.

Po ukončení montáže topení budou zazděny prostupy ve zdivu.

1.30. Plyn

Nová část STL plynovodní přípojky **PE Ř 32*3,0 mm s ochranným pláštěm o délce cca 4,3 m** bude vedena do nového pilíře, který bude umístěn v pohledovém oplocení areálu. Stávající napojení na plynovod PE 160 bude ponecháno.

Rozvod plynu v objektu bude řešen pouze v technické místnosti – připojení plynového kondenzačního kotle.

1.31. Vodovod a kanalizace

SPLAŠKOVÁ A DEŠŤOVÁ KANALIZACE

Odkanalizování budovy je navrženo nové v celém objektu. Navrženy jsou dvě kanalizační větve: kanalizace splašková a oddílně dešťová kanalizace. Stoupačky budou vedeny ve zdech nebo budou zakryty přízdivkami. Nová splašková kanalizace je navržena gravitační: Odpadní potrubí splaškové kanalizace bude odvětráno nad střechu objektu a konec potrubí stoupaček bude osazen větracími hlavicemi DN100. Na nových kanalizačních stoupačkách budou vysazeny čistící kusy a to cca 1,0m nad úroveň podlahy 1.np tak, aby byly dodrženy podmínky ČSN 73 6760. Dešťová voda z plochy střechy budovy bude svedena pomocí tří střešních vtoků.

VODOVOD

Nova přípojka pitné vody pro novou budovu **TS Bělohradská 3582** Havlíčkův Brod bude řešena připojením k vodovodního řadu Ocel150 v místě vjezdu na řešený pozemek. odvodní

řad je veden ve vyvýšene cestě pro pěši. Potrubí nové vodovodní přípojky je navrženo z polyetylenového potrubí **IPE 63x5,8 mm DN50 SDR11, v délce cca 50,0 m.**

Specifikace jednotlivých materiálů jsou součástí dokumentace D.101.1.1.2.29.

Technické zprávy zdravotní techniky, vytápění a elektroinstalace jsou součástí profesních částí dokumentace.

V případě že je v dokumentaci uveden nějaký konkrétní název výrobku či technologie má se za to, že je navržen jako referenční. Při dodržení technických a kvalitativních parametrů materiálu je možné použít po dohodě s investorem kvalitativně stejné nebo lepší materiály od jiných výrobců či dodavatelů.

Při provádění jednotlivých prací nutno dodržovat ustanovení příslušných norem a předpisů včetně stanovených technických postupů výrobců materiálů a technologií.